



Januar 2026

Købsprocessen

Når du køber en ejerlejlighed i Havne Bryggen Capella, sker det via home Nordhavn / Projektsalg eller Sweet-Homes København / Projektsalg.

Købsaftalen med bilag er udarbejdet for bygherre af Lund Elmer Sandager, Advokatpartnerselskab, der sammen med home Nordhavn / Projektsalg eller Sweet-Homes København / Projektsalg står for besvarelse af købers advokats spørgsmål.

FØRSTE FREMVISNING

Vi anbefaler et besøg i vores salgslokale på Islands Brygge 60, lige overfor byggeriet. Her får du et indblik i byggeriets beliggenhed, boligerne og fornemmer stemningen på Islands Brygge. Her træffer du også vores mæglere, der udover et stort kendskab til området giver dig en grundig gennemgang af projektet og er klar til at svare på dine spørgsmål. Her kan du se nogle få materialeprøver på gulv og køkken mm.

RESERVATIONER

Grundet den store interesse for projektet, vil det være muligt at ansøge om køb af en given bolig. De første boliger i Havne Bryggen Capella udbydes nu, og i den forbindelse vil der være særlige vilkår for køb. Derfor opfordrer vi dig til at læse nedenstående for at være bekendt med frister og vilkår:

30. januar

Hjemmeside frigives til alle interesserede, og du har mulighed for at læse mere om boligerne.

Følgende dage afholdes der åbent i salgslokalet, hvor du kan få mere at vide om boligerne.

01. februar, kl. 13.00-15.00

02. til 5. februar kl. 15.00-17.00

08. februar kl. 13.00-15.00

09. februar, kl. 12.00

Vi skal have modtaget din anmodning om reservation. Det sker ved at udfylde formularen 'Anmodning om reservation' der kan downloades fra hjemmesiden eller tilsendes fra ejendomsmæglerne. Anmodningen skal være home Nordhavn / Projektsalg i hænde inden fristens udløb. Der kan maksimalt reserveres 2 boliger i prioriteret rækkefølge

12. februar, kl. 16.00

Senest på dette tidspunkt vil du få besked på, om du er blevet udvalgt til at købe boligen. Er der flere interesserede købere til samme bolig, vil der blive trukket lod – dog vil kunder med godkendelse fra banken blive prioriteret, hvorfor vi opfordrer til at vedlægge købsgodkendelse fra egen bank.



Reservationsblanketten fremsendes udfyldt til nordhavn@home.dk

Hvis du har fået godkendt din anmodning om reservation, vil du få tilsendt en blanket 'Bestilling af købsaftale' som skal returneres inden 14. februar for at du kan holde din reservation.

Det er vigtigt at ovennævnte blanket udfyldes komplet.

Når du har returneret blanketten, vil du modtage en anmodning om signering af persondatabilag samt upload af legitimisation i form af sygesikringsbevis + pas/kørekort.

For god ordens skyld skal vi oplyse, at der tages forbehold for sælgers accept af en skriftlig købsaftale, hvori alle øvrige handelsvilkår er fastlagt.

Der er ikke indgået en aftale, førend købsaftalen er underskrevet af begge parter.

KØBET

Det er trygt at handle ejerlejlighed på projektstadiet, og når du har valgt din drømmebolig, kan du roligt underskrive en købsaftale. Dit køb vil altid være med forbehold for dine rådgiveres godkendelse af handlen.

Når købsaftalen er underskrevet af begge parter er den bindende. Du har som køber altid fortrydelsesret i 6 hverdage efter sælgers accept.

Når købsaftalen er underskrevet, skal der indenfor 15 dage stilles en bankgaranti for hele købesummen. Bankgarantien afløses af kontant deponering til sælger 14 dage før overtagelsesdagen.

Berigtigelsen af overdragelsen sker som seriesalg, hvor sælgers advokat udarbejder skøde og refusionsopgørelse samt tinglyser skødet. Køber betaler for berigtigelsen, herunder tinglysningsafgifter forbundet hermed.

Boligerne er forventet klar til indflytning 29. april 2027