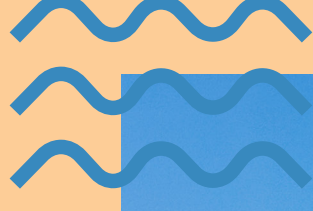


VELKOMMEN HJEM TIL ISLANDS BRYGGE



MATERIALEBESKRIVELSE





INDHOLD

Materialebeskrivelse
Forbehold
Kontakt & Information

FACADER & TAG

Ydervægge, stueetage (etage 00)

Beton sandwichelement med teglskaller som rammemotiv omkring vinduespartier og sort/mørk træbeklædning. Påbyggede lysarmaturer

Indgangsparti

Dørparti Velfac alu/alu, farve indvendig hvid (RAL 9010), udvendigt sort/grå (RAL 7021) med dørpumpe og elektrisk lås, dørtelefon med video.

Vinduer og døre, stueetage, Erhverv

Yderdøre Velfac alu/alu, farve indvendig hvid (RAL 9010), udvendigt sort/grå (RAL 7021). Vinduer er Velfac Energy 200 træ/alu, farver indvendig hvid (RAL 9010), udvendigt sort/grå (RAL 7021). Omfanget af vinduer og døre iht. plantegninger.

Ydervægge, etage 01-11

Beton sandwichelement med teglskaller som rammemotiv omkring vinduespartier og blotlagt forplade i rå beton. Fritstående søjler på altaner med teglskaller. Indeliggende facader ved altaner i rå beton. Synlige dilatations- og elementfuger. Udragende sålbænke i rå beton.

Vinduer og altandøre, boliger etage 01-11

Altandøre Velfac Energy 200 1-fløjede skydedøre og gående døre, Franske altandøre Velfac IN indadgående dør, Vinduer Velfac Energy 200, alle træ/alu, farve indvendig hvid (RAL 9010), udvendig sort/grå RAL 7021. Omfanget af vinduer, døre og skydedørsparter iht. plantegninger.

Udvendige altanværn med håndliste og lodrette balustre i stål malet i sort/grå (RAL 7021).

Tag

Tagpap med skråtstillede sorte solpaneler, installationer for røgventilation og tryksætning af trappe. Indvendig adgang fra trappeopgang vha. mobil stige og taglem.

Grønt tag på elevatorårn

FOYER & TRAPPE/OPGANG

Foyer

Gulv i grå tyndpuds, måtte ved dør nedfældet i ramme.

Vægge beton/letbeton, malet i lysegrå farve (NCS S 1500-N), væg mod trappe og gang beton malet i rødbrun farve.

Loft beklædt med akustikdæmpende plader af træbeton som Troldekt. Lamper med integreret panikbelysning samt røgdetektorer påbygget på loft.

Postkasser placeres i ved hovedindgangsdøren i foyeren i stueplan.

Trapper

Trappeløb og reposer med vaskekant og friholdt fra vægge, slebet og støvbundet grå beton, underside af trappeløb er malet beton i lysegrå farve (NCS S 1500-N).

Værn med lodrette balustre og håndliste i hvidmalet stål (RAL 9010)

Vægge malet beton i lysegrå farve med riste for tryksætning af trappe, endevægge ved mellemreposer malet beton i rødbrun farve.

Døre/vinduer Dagslys ved franske altandøre Velfac IN indadgående dør, demonterbart værn, farve indvendig hvid (RAL 9010), udvendig sort/grå (RAL 7021).

Lofter under reposer beklædt med akustikdæmpende plader af træbeton som Troldekt. Lamper med integreret panikbelysning samt røgdetektorer påbygget loft på reposer.

Opgang og forrum

Gulve i lysegrå tyndpuds.

Vægge malet beton i lysegrå farve (NCS S 1500-N), mekaniske lemme i forrum for bortledning af røg samt stigrør med afgrening på hver etage i opgang. Rustfri stålbeklædning omkring elevator med tryk og etagevisning.

Døre automatisk lukkende branddøre mellem opgang og forrum.

Loft beklædt med akustikdæmpende plader af træbeton som Troldekt, påbyggede lamper og røgdetektorer.

Skiltning ved entrédøre til lejligheder opsættes navneskilt og etagenummer angives på væg på gang udfor elevator.

TERRASSER / ALTANER

Terrasser, stueetage, erhverv

Belægning, belægningsklinker af tegl

Underside af overliggende altaner i rå beton, underside af bjælker beklædt med teglskaller.

Mellembygning

Underside, Loftsbeklædning ved mellembygning og indgangsparti sydtårn udføres i grå fibercement

Altaner, etage 01-11

Altan, søjler og bjælker

Selvbærende betonelementaltaner med teglbeklædt yderside og underside af kantbjælker, understøttet på teglbeklædte betonsøjler. Underside af altaner i grå beton.

Terrassebrædder i lærketræ, lagt på strøer på altanbund med fald mod afløb og med optagelige felter for service af afløb. Bemærk, at terrassebrædderne vil patinere med tiden.

Synlige lodrette nedløbsrør i galvaniseret stål.

Værn med runde balustre i stål, malet i grå/sort farve (RAL 7021).

2 stk. udendørs stikkontakter pr. altan

Ved Penthouselejligheder etableres adskillelse mellem altaner

INDVENDIG VÆGGE / APTERING

Indvendige vægge bolig

Bærende vægge, lejlighedskele og vægge omkring badeværelse (badekabine) i beton, øvrige vægge i porebeton eller gips, alle vægge hvidmalede (RAL 9010) på nær vægstykke i køkken støvet blå (NCS S 2010-B) og væg i badeværelse grøn-blå (NCS S 5020-B50G).

Vægoverflader i bruseniche med keramisk 300x600mm fliser (samme som gulv)

Indvendige vægge erhverv og fællesområder (stueetage)

Bærende vægge i beton, lejemålsskel i dobbelte porebetonvægge, øvrige vægge i porebeton eller gips, alle vægge hvidmalede (RAL 9010) dog vægstykke i fælleskøkken støvet blå (NCS S 2010-B)

Døre, boliger, erhverv og fællesområder

Entrédør som Swedoor massiv entré dør, branddør med dørpumpe, farve hvid (RAL 9010)

Døre, indvendige både boliger og erhverv, inkl. dør for adgang til installationsskakt som Swedoor standard, massiv dør, farve hvid (RAL 9010)

Skydedøre både indbyggede og udenpåliggende, som Swedoor massiv tophængt dør, farve hvid (RAL 9010) inkl. skørt ved udenpåliggende.

Dørgreb som rustfri Randi L greb.

Træværk

Fodlister og dørindfatninger, spartlet og hvidmalet træ (RAL 9010)

Vægge i boligtype A, 93 m2 bolig 1.-3. sal *)

Disse boligtyper har på plantegningen anvist muligheden for at etablere op til yderligere 1 værelse, idet dette er angivet med stiplet signatur. Det foreslåede værelse er forberedt med selvstændig gulvvarmekreds og der kan tilsluttes ventilation. Dette værelse kan køber selv etablere efter overtagelsesdagen og for egen regning. Bygherre har på BBR angivet boligen som en 3-værelses lejlighed, og køber accepterer, at boligen ændrer status til en 2-værelses hvis værelset ikke etableres.

Vægge i boligtype A, 93 m2 bolig 4.-10. sal *)

Disse boligtyper har på plantegningen anvist muligheden for at etablere op til yderligere 2 værelser, idet disse er angivet med stiplet signatur. Begge foreslåede værelser er forberedt med selvstændig gulvvarmekreds og der er kan tilsluttes ventilation. Etableringen af disse værelser kan køber selv etablere efter overtagelsesdagen og for egen regning. Bygherre har på BBR angivet boligen som en 3-værelses lejlighed, og køber accepterer, at boligen ændrer status til en 2-værelses hvis ingen af de 2 værelser etableres.

*) Køber er gjort opmærksom på, at begge varianter af boligtype A leveres med selvstændige varmekredse til de på 4. – 10. sal indstiplede værelser.

GULVE

Boliger

Trægulv som Tarkett, 14x162x2000/2200 Pure Eg Rustic Plank, lamelplank, børstet og mat lakeret, lagt som svømmende gulv.

Der lægges ikke gulve under køkkenskabe.

Eventuelle dilatationsfuger i gulv, placeret i døråbninger dækket af stålskinne.
Badeværelse med keramisk 300x600mm fliser (samme som vægge i bruseniche)

Erhverv

Lysegrå tyndpuds.

Toiletter med keramisk 300x600mm fliser

Fællesområder

Lysegrå tyndpuds i stueetagen

Støvbundet beton i kælder

LOFTER

Boliger

Generelt synlige hvidmalede (RAL 9010) beton dækelementer i 1,2 m bredde med synlig samlinger / affasning. Der vil forekomme smalle tilpasningselementer. Indvendig rumhøjde i opholdsrum er ca. 2,6m med undtagelse af værelse på 10. etage hvor loftshøjden er reduceret til ca. 2,5m pga. overliggende altan.

Gangområde/rørkasser Sænket loft i gangområde samt synlige rørkasser for fremføring af installationer, udført i gips med filt og hvidmalede (RAL 9010), loftshøjde ca. 2,3m.

Badeværelse Loft i badeværelse er hvidmalet beton med inspektionslem i gips, indvendig rumhøjde ca. 2,3m.

Erhverv (stueetage)

Generelt Synlige hvidmalede (RAL 9010) beton dækelementer i 1,2m bredde med synlig samlinger / affasning. Der vil forekomme smallere tilpasningselementer.

Ventilationskanaler ført synligt på loft.

Toilet loft i fælles toiletter for erhverv er hvidmalet nedhængt fast gipsloft med inspektionslem i gips.

Fælleskøkken (stueetage, nordtårn)

Spring i loftshøjde pga. konstruktioner, lofter udføres som hhv. Troldekt og gipsloft. Påbyggede runde lysarmaturer

Fællesområde (stueetage)

Nedhængt Troldekt, loftshøjde ca. 2,4m med påbyggede runde lysarmaturer

KØKKEN

Boliger

Køkkenelementer: Skuffer, skabe og overskabe som køkkensnedkeren model KS22 Oak Natural lakeret

Bordplade: 12mm keramisk komposit bordplade, farve grå som Petra Grey. Der kan forekomme samlinger i bordpladen. Underlimet stålvaske som Lavabo Kubus 500

Blandingsbatteri: Køkkenarmatur som Grohe Cosmopolitan Chrome

Køle-/fryseskab: som Siemens IQ500 KI86NADD0 integreret

Indbygningsovn: som Siemens IQ700 HB776G3B1S

Kogeplade: som Siemens induktionskogeplade IQ100 EH61RBEB6E

Emhætte: som Silverline SM 1176 Mjølner tilsluttet centralsug

Opvaskemaskine: som Siemens IQ500 SX75ZX16CE integreret

Belysning: LED under overskabe

Øvrigt: Der etableres el-udtag i vaskeskab med mulighed for eventuel senere tilslutning af Quooker

Der tages forbehold for udgåede modeller og funktioner.

Erhverv (stueetage)

Køkkenelementer:	Skuffer, skabe og overskabe som køkkensnedkeren model KS22 Oak Natural lakeret
Bordplade:	12mm keramisk komposit bordplade, farve grå som Petra Grey. Der kan forekomme samlinger i bordpladen. Underlimet stålvaske som Lavabo Kubus 500.
Blandingsbatteri:	Køkkenarmatur som Grohe Cosmopolitan Chrome
Køle-/fryseskab:	som Siemens IQ500 KI86NADD0 integreret
Opvaskemaskine:	som Siemens IQ500 SX75ZX16CE integreret
Belysning:	LED under overskabe.
Øvrigt:	Der etableres el-udtag i vaskeskab med mulighed for eventuel senere tilslutning af Quooker.

Der tages forbehold for udgåede modeller og funktioner.

Fælleskøkken (stueetage, nordtårn)

Køkkenelementer:	Skuffer, skabe og overskabe som køkkensnedkeren model KS22 Oak Natural
Bordplade:	12mm keramisk komposit bordplade, farve grå som Petra Grey. Der kan forekomme samlinger i bordpladen. Underlimet stålvaske som Lavabo Kubus 500.
Blandingsbatteri:	Køkkenarmatur som Grohe Cosmopolitan Chrome
Køle-/fryseskab:	som Siemens IQ500 KI86NADD0 integreret
Indbygningsovn:	som Siemens IQ700 HB776G3B1S
Kogeplade:	som Siemens induktionskogeplade IQ100 EH61RBEB6E
Emhætte:	som Silverline SM 1176 Mjølner tilsluttet centralsug med hhv. grundudsugning og forceret luftmængde (ca. 180 m ³ /h)
Opvaskemaskine:	to stk. opvaskemaskiner som Siemens IQ500 SX75ZX16CE integreret

Belysning:	LED under overskabe. Runde påbygningsarmaturer på loft
Øvrigt:	Der etableres el-udtag i vaskeskab med mulighed for

Der tages forbehold for udgåede modeller og funktioner.

BAD & TOILET

Boliger

Fliser, væg brusekabine:	som Ares PROJECT 300mm x 600mm, farve: Light-Grey
Fliser, gulv:	som Ares PROJECT 300mm x 600mm, farve: Light-Grey, ca. 100mm sokkelflise
Glasdør til brus:	8 mm hærdet klart glas med forkromede salonghængsler og Ø4 cm hul som greb.
Gulvafløb:	Linjeafløb i bredde som bruseniche, rustfri stål, som Unidrain
Toilet:	Væghængt toilet som Grohe Bau Ceramic, Alpinhvidt med tryk for stort / lille skyl som Grohe Skate Air Krom.
Bordplade med vask:	Komposit bordplade med integreret vask som Marmorline Solid Surface, farve: hvid.
Baderumsmøbel:	Væghængt skab under bordplade med skuffer som HTH Next serie, farve: hvidt korpus og skuffefronter.
Spejl over vask:	I bredde som bordplade.
Blandingsbatteri, brus:	som Grohe Tempesta Cosmopolitan 210 Krom med vandbegrænser til 6 l/min.
Blandingsbatteri, vask:	som Grohe Essence Krom med vandbegrænser til 5 l/min, enkelt eller dobbelt iht. Tegninger.
Kroge:	Som Pressalit model Q10100 Chrome
Toiletrulleholder:	Som Pressalit model Q10200 Chrome

Vaskemaskine*:	Som Bosch Serie 8 model WGB256AWSN
Kondenstørretumbler*:	Som Bosch Serie 8 model WQB246DSSN
Kombimaskine*:	Som Bosch Serie 8 model WNC254A0SN
Belysning:	LED spots, hvide, kipbare placeret i loft

*) På boligplaner er det angivet om boligen er udstyret med en kombimaskine eller vaskemaskine og kondenstørretumbler

Der tages forbehold for udgåede modeller og funktioner.

Erhverv og Fælleslokale

Der etableres toilet og handicaptoilet med tilhørende forrum i stueetagen til brug for erhvervs- og fælleslokalerne.

Fliser, gulv:	som Ares PROJECT 300mm x 600mm, farve: Light-Grey, ca. 100mm sokkelflise
Gulvafløb:	Firkantet afløbsrist placeret ved vask, rustfri stål
Toilet:	Væghængt toilet som Grohe Bau Ceramic, Alpinhvidt med tryk for stort / lille skyl som Grohe Skate Air Krom.
Handicap toilet:	Som Grohe Bau Ceramic HC toilet, gulvmonteret modet
Vask:	Som IFÖ Care HC vask, vægmonteret, fast
Spejl over vask:	I bredde som vask
Blandingsbatteri, vask:	som Grohe Essence Krom med vandbegrænser til 5 l/min, et eller to stk. iht. Tegninger.
Bl. Batteri, HC vask:	Som IFÖ Care, et-grebs armatur
Kroge:	Som Pressalit model Q10100 Chrome
Toiletrulleholder:	Som Pressalit model Q10200 Chrome
Garniture:	Papirdispenser, Papirkurv, Spritdispenser og Sæbedispenser som Tork model Image Line, rustfri stål

Belysning:	Runde armaturer påbygget loft Armatur over spejl
------------	---

Der tages forbehold for udgåede modeller og funktioner.

TEKNIK

Varme

Centralvarme forsynet med fjernvarme

Boliger, erhverv og fællesområder

Gulvvarme i alle rum, individuelt styret vha. rumtermostat med display.
Fjernaflæsbar energimåler placeret i teknikskakt.

Vand

Vandforsyning med trykforøger, varmtvandsbeholder og cirkulation

Boliger, erhverv og fællesområder

Skjult installation fremført via skakte, gulvopbygning og køkkenelementer.
Fjernaflæsbare vandmålere placeret i teknikskakt.

Ventilation

Centrale ventilationsanlæg placeret i kælder, røgudluftet over tag, indtag af frisk luft ved terræn og afkast over tag.

Boliger

Centraludsugning fra emhætte med forceret drift (ca. 180 m³/h) i køkken samt bad/toilet. Indblæsning af frisk luft i køkken, stue og værelser, armaturer placeret i hhv. væg og rørkasse.

Erhverv

Komfort ventilation med balanceret indblæsning / udsugning i hvert lejemål.

El

Boliger

Måltertavle placeret aflåst tilgængeligt for beboer i kælderen. Gruppetavle med fejlstrømsafbrydere og sikringsgrupper placeret i teknikskakt i lejlighed.
Hvid LK Fuga materiel, skjult ledningsføring. Stik, afbrydere og udtag planforsænket i vægge. Lampeudtag placeres i vægge tæt ved loft.
Røgalarm tilsluttet 230V med 9V backup batteri.
Solceller på tag af tårne, rækkehuse og affald- og miljøstation for minimering af el-

forbruget.

Erhverv

Måler- og Gruppetavle med fejlstrømsafbrydere og sikringsgrupper placeret i teknikskakt i lejlighed.

Hvid LK Fuga materiel, skjult ledningsføring. Stik, afbrydere og udtag planforsænket i vægge. Lampeudtag placeres i vægge tæt ved loft.

Røgalarm tilsluttet 230V med 9V backup batteri.

Internet / WIFI / TV

Boliger og erhverv

Iht. indgået foreningsaftale etablerer GlobalConnect fibernet i ejendommen (Ejendomsnet) og fremfører herunder fiber til hver lejlighed afsluttet med fiberboks placeret i teknikskakt i boligen (Skillepunkt). Fra teknikskab fremføres PDS kabler trukket i tomrør i gulvopbygningen til dobbelte dataudtag placeret i hvert opholdsrum, to stk. dobbelte udtag i stue og et stk. dobbelt udtag i hvert værelse. Efter indflytning skal ejer selv foranledige etablering af aktivt udstyr som WIFI router, TV-boks. o. lign.

Depotrum

Hver bolig har adgang til et depotrum i kælderen. I depotrum kan der forekomme rørføringer eller øvrige fællesinstallationer. Udføres som Troax systemvægge med hængelås.

Låsesystem / dørtelefon

Fællesområder

Hovedindgangsdør i terræn med elektrisk lås med elektronisk låsesystem med brik (ADK), dørtelefon med video.

Gitterport (Rulleport) ved rampe til kælder samt dør med gitterfyldning ved trappe med elektronisk låsesystem med brik (ADK).

Kælderdøre med sikkerhedslås og systemnøgle svarende til boliger. Evt. etableres elektronisk låsesystem med brik (ADK) på udvalgte døre i kælder.

Affalds- og miljøstation i terræn med elektronisk lås på en dør, manuelle låse / indvendig vrider på resterende døre.

Orangeri / fælleskøkken, yderdøre til Orangeriet og fælleskøkken, indvendig dør mellem gang og Orangeri samt dør til fælleskøkken med sikkerhedslås og systemnøgler.

Boliger

Entrédør med sikkerhedslås og systemnøgler som Ruko Garant Plus, 3 nøgler til hver lejlighed ved overdragelse. Hængelås til depotrum i samme nøglesystem.

Erhverv

Entrédør og yderdøre med sikkerhedslås og systemnøgler som Ruko Garant Plus, 3 nøgler til hver lejlighed ved overdragelse.

Brandtekniske installationer

Automatisk Brandalarm Anlæg (ABA) for hurtig alarmering af brandvæsenet ved evt. detektering af røg på hovedtrappen.

Overtryksventilering af hovedtrappe for sikring mod røgspredning ved evt. lejlighedsbrand, med tilhørende riste for indblæsning/tryksætning af trappen og airrelease lemme i hhv. forrum og tag over trappe

Brandmandselevator, elevator udføres som Brandmandselevator således at denne kan benyttes af beredskabet i forbindelse med indsats i bygningen ved evt. brand.

Automatisk lukkende døre (ABDL) mellem trappe og forrum for opretholdelse af overtryk på hovedtrappen ved evt. brand

Netforbundne røgalarmer i lejligheder

Brandsikring af ventilationskanaler / anlæg med hhv. brandisolering, røgmeldere, brandspjæld og røgevakueringssystemer på tag for sikring mod at evt. brand spredes via ventilationskanalerne.

Alt iht. myndighedskrav og godkendt brandstrategi. Efter ibrugtagning skal brandtekniske installationer kontrolleres og vedligeholdes iht. Drift- og Kontrol- og Vedligeholdelsesplan (DKV-plan)

Ladestandere

Der er forberedt for etablering af ladestandere i P-kælderen med et samlet kapacitetsmaksimum på 200 Amp fordelt på 5 undertavler placeret i P-kælderen. Ladestandere tilkøbes efter indflytning af den enkelte beboer ved kontakt til Clever.

ORANGERI / FÆLLESKØKKEN

Til opfyldelse af lokalplanens krav mht. fællesfaciliteter for bebyggelserne Pollux, Castor, Sirius og Capella etableres Orangeri mellem tårnene på Capella med tilhørende køkkenfaciliteter.

Orangeriet udføres iht. Arkitektprojektet som stål/træ konstruktion med glas/alu partier i både tag og facader. Konstruktionen udføres jf. myndighedskrav uopvarmet.

Fælleskøkken etableres med ovn, kogeplader, to opvaskemaskiner, køle-fryseskab samt service til 50 personer.

Orangeriet leveres med stole og borde for i alt 50 personer.

Orangeriet med tilhørende køkkenfaciliteter indgår som fællesfaciliteter for beboere i hhv. Castor, Sirius og Capella. Brug af faciliteterne iht. ejerforeningens vedtægter / husorden.

Udgifter til drift, vedligeholdelse og administration af de fælles faciliteter deles mellem de 3 bebyggelser.

AFFALDSLØSNING

Der etableres affalds- og miljøstation i gårdrum til de af myndighederne forlangte sorteringsfraktioner. Affalds- og Miljøstationen deles med det kommende byggeri på nabogrunden, matrikel 117b Eksercerpladsen.

BIL- OG CYKELPARKERING

Bilparkering sker i uopvarmet P-kælder under gårdrummet, såfremt der er tilkøbt parkeringsplads. Adgang fra Hilmar Baunsgaards Boulevard via cykel- og parkeringsrampe. P-kælder er aflåst. Trafik på rampe reguleres med stoplys. Bilparkeringspladser er 2,4-2,5m bredde og 4,9-5,0m lange. Frihøjden i P-kælderen er min. 2,1m, dog reduceret langs vægge pga. installationer.

Der kan lokalt i parkeringskælderen være installationer, der i begrænset omfang reducerer højden til under 2,1m, eller i begrænset omfang reducerer størrelsen af de enkelte parkeringspladser. Område langs væggen reducerer frihøjden til ca. 1,8m op til 0,70m fra væggen.

Cykelparkering hhv. i stativer på terræn samt cykelstativer i aflåst cykelkæder med adgang via rampe.

UDEAREALER

Gårdrummet etableres med græsarealer, beplantning, adgangsveje, belysning, inventar og mindre lege- og aktivitetsområde iht. Landskabsplan.

Adgangsveje frem til bygninger og affalds- og miljøstation udføres med fast belægning i form af teglbelægning og betonfliser. Øvrige adgangsveje med slotsgrus.

Affalds- og miljøstationen udføres som let stål/trækonstruktion med listebeklædning, begrønnet og med solceller på taget.

Gårdrum mellem bygninger er offentligt tilgængeligt bortset fra et mindre areal, som erhvervslejemål i stueetagen har eksklusiv brugsret til. Udearealer der ikke er tillagt eksklusiv brugsret, driftes og vedligeholdes af grundejerforeningen.

FORBEHOLD

Der kan forekomme ændringer undervejs i projektet, hvorfor angivelse af materialer er med forbehold. I øvrigt henvises til salgsbrochuren og plantegninger.

KONTAKT & INFORMATION

Ejendomsmæglere

home Nordhavn / Projektsalg
Sandkaj 11
2150 Nordhavn
+45 35 25 12 00
nordhavn@home.dk

Sweet-Homes Projektsalg København
Vejlands Allé 200
2300 København S
+45 24 64 07 88
kontakt@sweet-homes.dk

Showroom

Du finder showroomet på
Islands Brygge 60, 2300 København S

Bygherre

PensionDanmark

Arkitekt

Henning Larsen Architects

Design og visualiseringer

Dimension Design Aps

FORBEHOLD

Visualiseringer og viste materialer

I salgsmaterialet er der brugt visualiseringer (computergenererede grafiske 3D-visualiseringer) af byrum, udsigter, facader og interiør.

Visualiseringer tilstræber at vise bebyggelsen så nøjagtigt som muligt uden hensyntagen til samtlige, tekniske muligheder. Der tages forbehold for, at der på disse visualiseringer på hjemmesiden er gengivet genstande, overflader, gulvretninger, malede vægge, materialer, udstyr og indretning, som ikke svarer nøjagtigt til det, der leveres, og der vil være detaljer, der ikke fremgår af visualiseringerne f.eks. røgalarmer, termostater, stikkontakter, rørkasser m.m.

Belægninger, træer og beplantninger vises ikke nødvendigvis, som det vil se ud ved afleveringen af boligen. De viste bygninger er alene udtryk for maksimal volumen, og der tages forbehold for det endelige projekt og nabobygningerne der fremgår af visualiseringerne.

Væsentlige afvigelser kan forekomme blandt andet på grund af myndighedskrav og byggesagsbehandling.

Plantegninger for lejligheder

Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle mål og arealer er afrundede og foreløbige. Bemærk, at teknikskakte, trappekerner, garderobeskabe etc. kan få en anden placering eller et større omfang end det på plantegningen viste. Der kan forekomme ændring i vinduesopdelingen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af landinspektør.

Fraskrivelse af ansvar

Indholdet på websitet er generelt og bør ikke anvendes som særlig eller eneste grund til beslutninger vedrørende vigtige spørgsmål. Vi arbejder hele tiden på at sikre, at sitet er korrekt, komplet og opdateret, men der vil altid være en risiko for, at f.eks. slåfejl, ydre påvirkninger og tekniske fejl kan resultere i vildledende information. Dette indebærer, at PensionDanmark ikke kan garantere eller tage ansvar for at oplysninger altid er korrekte, komplette og opdaterede. Såfremt PensionDanmark henviser til et tredjeparts website, vil det kun være for at gøre det lettere for brugeren, og PensionDanmark påtager sig intet ansvar for indholdet eller nøjagtigheden af oplysningerne på et sådant website.

**FIND DIN NYE BOLIG PÅ
HAVNEBRYGGEN-CAPELLA.DK**

Version 1.3, 29. januar 2026