HAVNEBRYGGEN
CAPELLA

VELKOMMEN HJEM TIL ISLANDS BRYGGE

NYD HVERDAGEN PÅ SOLSIDEN MED UDSIGT TIL VANDET, BYEN OG FÆLLEDEN

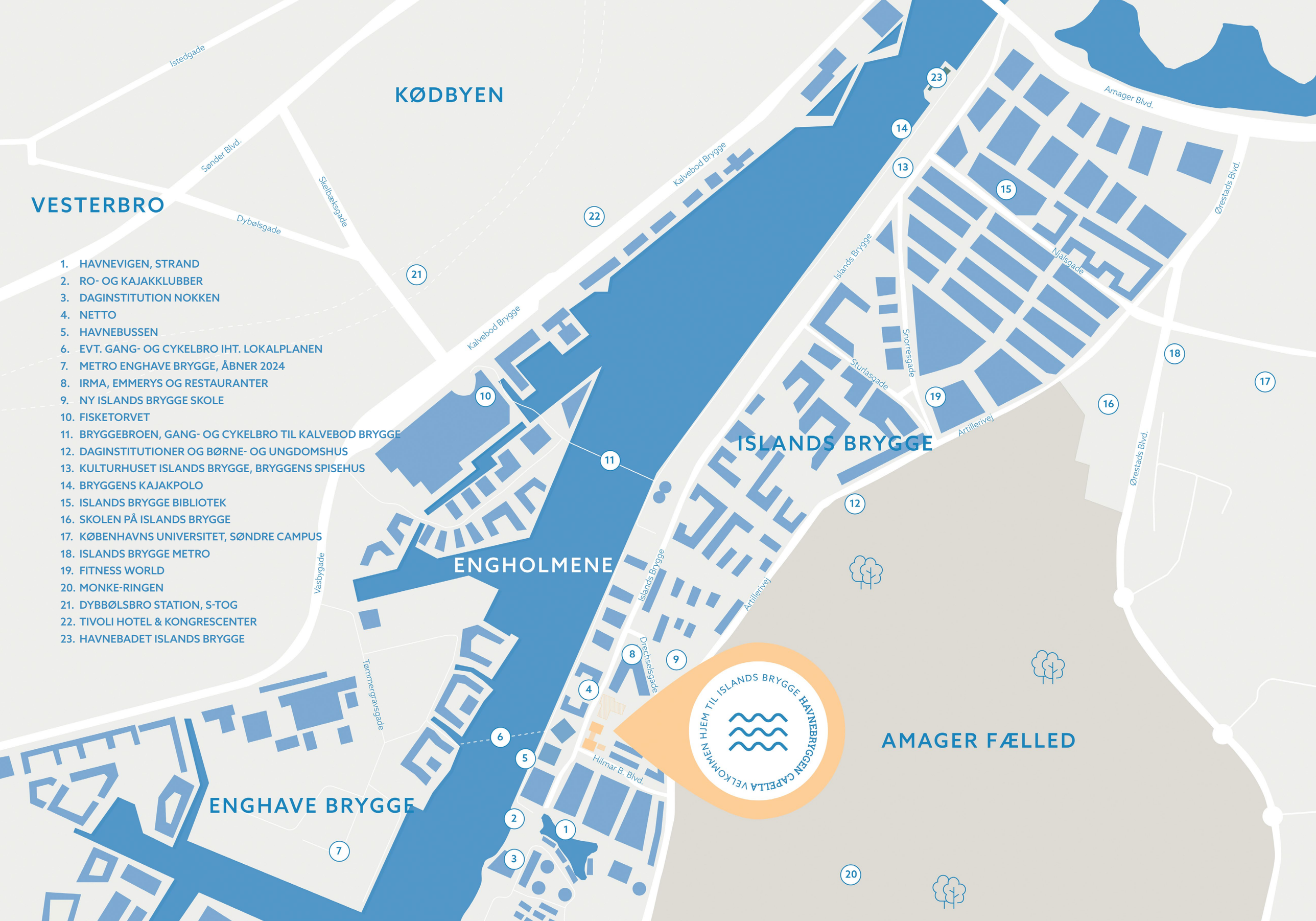
HavneBryggen Capella ligger på Islands Brygge; lige ved Københavns havn og Fælledens vilde natur.

Der er 30 sekunder til vandet. 8 minutter til Rådhuspladsen. Og blot ét trin ud til din egen afskærmede altan, hvor du kan sidde i læ og nyde solen og de milde aftener højt over Bryggens stemningsfulde liv.

Her kan du nu købe en af de 66 attraktive boliger, som PensionDanmark opfører på den allersidste byggegrund på denne del af Islands Brygge. Boligerne er også de sidste, der bygges uden bopælspligt. Henning Larsen Architects har tegnet de 2 tårne og skabt et sted med en uovertruffen udsigt over vand, by og natur. Et sted med ro og plads, lys og luft.

For selvom du bor midt i det hele og tæt på alle Københavns mange muligheder, er HavneBryggen Capella en rolig perle med et intimt, grønt gårdrum, stort fælles orangeri for beboerne i HavneBryggen Castor, HavneBryggen Sirius og HavneBryggen Capella og gode rammer for fællesskabet.

Velkommen hjem til HavneBryggen Capella.



1. HAVNEVIGEN, STRAND
2. RO- OG KAJAKKLUBBER
3. DAGINSTITUTION NOKKEN
4. NETTO
5. HAVNEBUSSEN
6. EVT. GANG- OG CYKELBRO IHT. LOKALPLANEN
7. METRO ENGHAVE BRYGGE, ÅBNER 2024
8. IRMA, EMMERYS OG RESTAURANTER
9. NY ISLANDS BRYGGE SKOLE
10. FISKETORVET
11. BRYGGEBROEN, GANG- OG CYKELBRO TIL KALVEBOD BRYGGE
12. DAGINSTITUTIONER OG BØRNE- OG UNGDOMSHUS
13. KULTURHUSET ISLANDS BRYGGE, BRYGGENS SPISEHUS
14. BRYGGENS KAJAKPOLO
15. ISLANDS BRYGGE BIBLIOTEK
16. SKOLEN PÅ ISLANDS BRYGGE
17. KØBENHAVNS UNIVERSITET, SØNDRE CAMPUS
18. ISLANDS BRYGGE METRO
19. FITNESS WORLD
20. MONKE-RINGEN
21. DYBBØLSBRO STATION, S-TOG
22. TIVOLI HOTEL & KONGRESCENTER
23. HAVNEBADET ISLANDS BRYGGE

OPLEVELSER, FÆLLESSKAB OG BYLIV PÅ ISLANDS BRYGGE

Her har du byens mange muligheder lige udenfor din hoveddør. Islands Brygges stemningsfulde stræder indbyder til at udforske de mange cafeer, spisesteder og specialbutikker, som frister i gadebilledet, og finde dit lokale yndlingssted.

Du kan også gå lige ned til både havnebadet, Havnevigens sandstrand, Nokken og Fælleden. Og lige i dit nærområde venter oplevelser, musik, kultur og kunst, for der er ganske kort hen til DR Koncerthuset, Royal Arena, Fisketorvet og Fields.

Se hele dit nye nabolag på havnebryggen-capella.dk

MARKANT ARKITEKTUR OG ELEGANT DYNAMIK

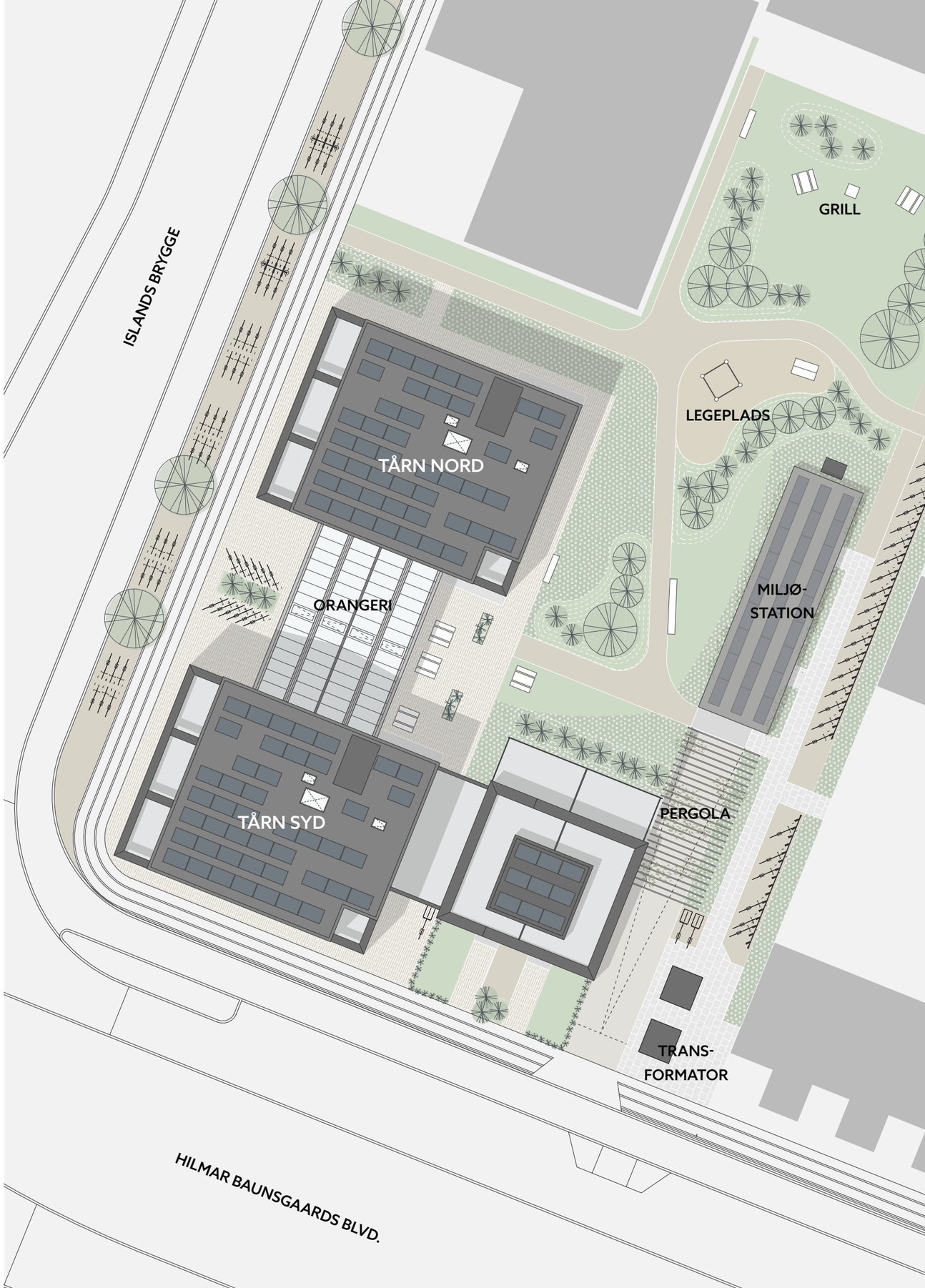
Høj kvalitet, arkitekttegnede omgivelser og dynamisk symmetri. Hele HavneBryggen Capella er skabt af de internationalt anerkendte og prisbelønnede Henning Larsen Architects.

Tårnenes udtryk er symmetrisk med lyse sten og markante vinduespartier, mørke kontrastfyldte felter og indlejrede altaner, der bryder tre af hjørnerne, hvilket giver et karakteristisk udtryk og en stringent, dynamisk facade. I det intime gårdrum forstærkes følelsen af liv og dynamik med forskudte stier, bugtende plæner og et indbydende orangeri i glas, der inviterer til fællesskab og samvær for beboerne i HavneBryggen Castor, HavneBryggen Sirius og HavneBryggen Capella.

PLADS TIL HYGGE, LEG, GRILL OG DET STORE FÆLLESSKAB

I HavneBryggen Capella kan du bruge det intime, grønne gårdrum med både legeplads, bænke og grill. Her er plads til både det store fællesskab og de hyggelige stunder med familien.

Mellem de to tårne ligger et stort fælles orangeri for beboerne i HavneBryggen Castor, HavneBryggen Sirius og HavneBryggen Capella, hvor du kan mødes med naboer, genboer, gæster og venner til brætspil, fællesspisning, kaffe og alt det, I har lyst til.



LYSE LEJLIGHEDER MED UDSIGT FRA STUEN

HavneBryggen Capella indeholder 66 boliger uden bopælspligt. Lavet af solide kvalitetsmaterialer i et tidløst, elegant design, der holder år efter år.

Her er lyse egetræsgulve med gulvvarme. Egetræskøkken fra Køkkensnedkeren i eksklusive mørke nuancer med grebsfrie skuffer. Og et badeværelse med rigelig plads, gulvvarme og en god brusekabine med glasdør samt vaskesøjle eller kombineret vaske/tørremaskine.

Boligerne byder på alt fra 42 veldisponerede 2-værelses lejligheder fra 64-75 m², 20 rummelige 3 - 4 værelses på 93 m² til 2 penthouselejligheder på 120 m² med pragtfulde, store terrasser. Til alle boligerne er der depotrum i kælderen, og du kan købe en plads i p-kælderen under HavneBryggen Capella eller HavneBryggen Sirius (Bemærk, at der er et begrænset antal pladser).

STEMNINGSFULDE ALTANER OG MASSER AF UDELIV

Boligens store altan åbner dit hjem op og giver både rummelighed og et bedre lysindfald, når du slår altandøren op til lys, luft og udeliv. Her kan du nyde hverdagens små pauser i behageligt læ for både vind og indkig højt over byens summen.

KOM HJEM TIL FORDELE OG MULIGHEDER

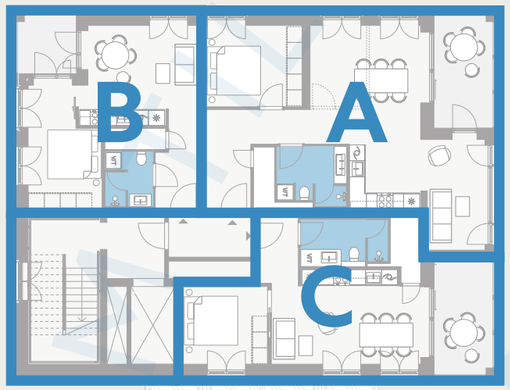
I HavneBryggen Capella kan du:

→ læne dig tilbage i sofaen i stuen og nyde udsigten til enten havnebassinet, Fælledens grønne parker eller byens liv

→ få et badeværelse med rigelig plads til hverdagen med gulvvarme, brusekabine, hygiejnisk væghængt toilet, vaskesøjle eller kombineret vaske/tørremaskine og bordplade med integreret vask

→ gøre livet lidt nemmere med den komplette hvidevarepakke fra Siemens

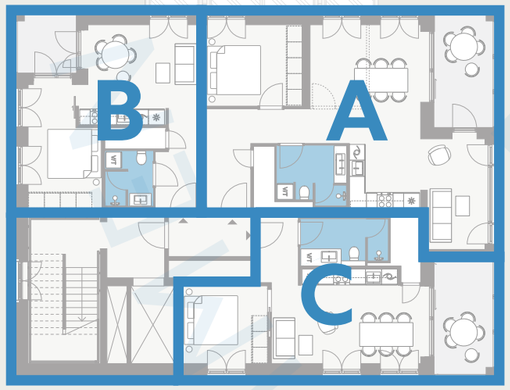
→ tilbringe sommeren, de lune sensommeraftener og tidlige forårsdage på din egen altan og sidde i læ for både indkig og vind



SYD

BBR-arealer

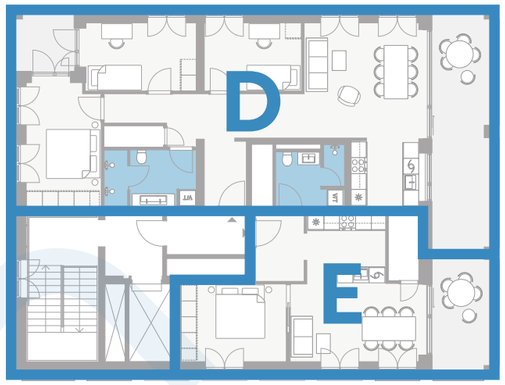
Ejl. Type A - 93 m²
Ejl. Type B - 64 m²
Ejl. Type C - 68 m²



NORD

BBR-arealer

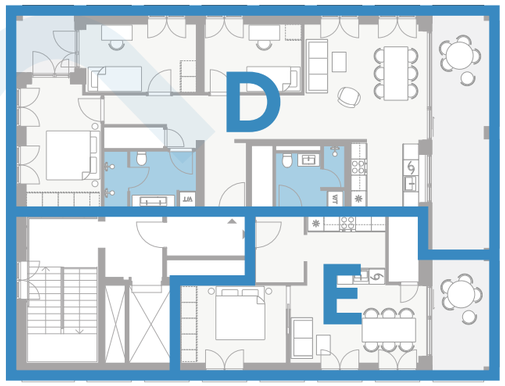
Ejl. Type A - 93 m²
Ejl. Type B - 64 m²
Ejl. Type C - 68 m²



SYD

BBR-arealer

Ejl. Type D - 120 m²
Ejl. Type E - 78 m²



NORD

BBR-arealer

Ejl. Type D - 120 m²
Ejl. Type E - 78 m²

HAVNEBRYGGEN CAPELLA ER UDFORMET MED OMTANKE FOR BÅDE KLIMA OG MENNESKER

DGNB

Capella på Islands Brygge er udviklet efter den internationale certificeringsordning DGNB. Her skal byggeriet leve op til en række krav, der spænder over miljø, økonomi og sociale forhold. For beboerne betyder certificeringen, at Capella er udformet med omtanke for både klima og mennesker. Materialer, energiløsninger og indeklima er valgt med henblik på at mindske miljøbelastningen og samtidig give gode rammer for hverdagslivet.

DGNB-standarden bygger på en helhedsorienteret tilgang til ansvarligt byggeri og skal sikre, at ejendomme som Capella er robuste og langtidsholdbare – både i forhold til klimapåvirkning og livskvalitet for beboerne. DGNB vurderer bygninger ud fra seks centrale kvalitetsparametre: Miljømæssig kvalitet, økonomisk kvalitet, social kvalitet, teknisk kvalitet, proceskvalitet og områdets kvalitet. Det samlede resultat i disse kategorier afgør certificeringsniveauet – og viser, hvordan et byggeri præsterer på tværs af både klima-, brugervenligheds- og driftsmæssige hensyn.

KONTAKT & INFORMATION

EJENDOMSMÆGLERE
home Nordhavn / Projektsalg
Sandkaj 11
2150 Nordhavn
+45 35 25 12 00
nordhavn@home.dk

Sweet-Homes Projekt København
Njalsgade 20 st., 2300 København S
1799 København V
+45 24 64 07 88
kontakt@sweet-homes.dk

SHOWROOM
Du finder showroom lige ved byggepladsen på Islands Brygge 62,
2300 København S
kontakt@havnebryggen-capella.dk

ARKITEKT
Henning Larsen Architects

TOTALENTREPRENØR
KPC

BYGHERRE/PROJEKTUDVIKLER
PensionDanmark

DESIGN OG VISUALISERINGER
Dimension Design

VERSION
1 . version, januar 2026

FORBEHOLD
Vi gør opmærksom på, at interiør- og eksteriørbilleder til HavneBryggen Capella er 3D-visualiseringer. 3D-visualiseringer tilstræber at vise bebyggelsen så nøjagtigt som muligt, uden hensyntagen til samtlige tekniske muligheder. Der tages forbehold for, at der på disse billeder i salgsmaterialet er gengivet genstande, overflader, materialer, udstyr og indretning, som ikke svarer nøjagtigt til det, der leveres.

Dette gør sig tillige gældende for nabobygninger, gårdmiljø, broer, brygger, belægninger mm., idet disse er angivet ud fra foreliggende oplysninger, og der er ikke nødvendigvis tale om det endelige udtryk og geometri.

Belægninger, træer og beplantninger vises ikke nødvendigvis, som det vil se ud ved afleveringen af boligen. De viste 'Almene boliger' på grunden er alene udtryk for maksimal volumen, og der tages forbehold for det endelige projekt, idet der henvises til yderligere information i lokalplanen. Væsentlige afvigelser kan forekomme blandt andet på grund af myndighedskrav og byggesagsbehandling.

Brochuren er udarbejdet som sælgers prospekt og skal ikke ses som en salgsopstilling. Der kan forekomme ændringer undervejs i projektet, hvorfor angivelse af materialer er med forbehold. Beskrivelsen af de materialer, der følger boligen, findes i materialebeskrivelsen.

Der tages forbehold for trykfejl og ændringer.

VELKOMMEN TIL ISLANDS BRYGGE

havnebryggen-capella.dk